

	FUERZA AEROSPAECIAL COLOMBIANA						Código	DE-DEAJU-FR-019
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA						Versión	5
							Vigencia	23/10/2023

1- INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

FECHA INFORME DE SUPERVISIÓN

viernes, 10 de mayo de 2024

PERIODO REPORTADO DEL:

4/05/2024

AL:

10/05/2024

CONTRATO N°

138-00-A-COFAC-DIFRA-2023

CONTRATISTA

LAM CONSTRUCCIONES S.A.S.

OBJETO

OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ALOJAMIENTO DE CADETES EN LA ESTRUCTURA MILITAR "MARCO FIDEL SUÁREZ"

FECHA DE INICIO

1/03/2024

FECHA DE TERMINACIÓN

31/12/2024

VALOR INICIAL

\$ 4,503,371,902.00

VALOR ADICIONAL (Si aplica)

\$ 0.00

VALOR REDUCCIÓN (Si aplica)

\$ 0.00

VALOR TOTAL

\$ 4,503,371,902.00

2- ESTADO DEL CONTRATO OBSERVACIONES

Durante la vigencia del presente informe semanal se avanza en las labores contractuales correspondientes a los ítems:

2.1 Excavación manual en terreno consistente, no incluye cargue, retiro y disposición final de excavación.

3.1 Compactación de capa subrasante hasta alcanzar CBR=95% del Proctor Modificado.

3.2 Relleno compactado al 95% del proctor modificado sub-base E-200 según planos. Incluye suministro, extendido, nivelación, humedecimiento y compactación.

3.5 Vigas de cimentación den concreto de 4000 psi impermeabilizado según planos. Incluye mano de obra, formaletas, equipos y herramientas necesarias. No incluye acero de refuerzo.

3.6 Geotextil NT2500 o similar.

4.1.1 Columna en concreto de 4000psi según planos. Incluye mano de obra, formaletas, equipos y herramientas necesarias. No incluye acero de refuerzo.

4.2.1 Acero de refuerzo estructural fy:420 MPa Gr 60 - NTC2289 Incluye alambre negro, traseiego, manejo.

6.1.1 Cimentación y atraque de tubería

6.1.2 Tubería PVC Sanitaria Ø2", incluye accesorios para su correcta instalación.

6.1.3 Tubería PVC Sanitaria Ø4", incluye accesorios para su correcta instalación.

6.2.1 Tubería de ventilación Ø2", incluye accesorios para su correcta instalación.

6.2.2 Tubería de ventilación Ø3", incluye accesorios para su correcta instlación.

7.1.2 Excavación, relleno y compactación en andén de concreto, según Normas Codensa (CS207-CS2028-CS209-CS210-CS217) o del operador de red que aplique (medidas de acuerdo a especificaciones técnicas y planos). Incluye relleno con el mismo material de la excavación y recuperación de zona verde.

3- RECURSOS DEL CONTRATISTA

Ensayos, Diseños y Otros		Materiales en Obra		Equipos en Obra		Personal en obra		Dedicacion contractual	Dedicacion ejecutada	Cumplio/ No cumple	Observaciones
Detalle	Obs/Resultado	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	%	%	Si/ No	Detalle
Ensayo compresión concreto	OK	Acero Ref.	6.4 Ton	Mezcladora	2	Director de obra	1	50	50	SI	
		Cemento	90 bulto	Apisonadore	2	Residente de obra	1	100	100	SI	
		Alamb. amarre	100 kg	Rana compact.	1	Gestor SISOMA	1	100	100	SI	
		Rollo geotextil	0.5 und	Pulidora Grande	2	Ing. Auxiliar de obra	1	100	100	SI	
		Arena	2 viaje	Tronzadora	2	Arq. Asesor	1	25	100	SI	
		Grava 1/2"	2 viaje	Taladro percut.	3	Ayudantes	13	100	100	SI	
		Subbase	3 viaje	Vibrador conc.	3						
		Tuberías sanitarias	34 und	BobCat	1						
		Tuberías hidráulicas	30 und	Andamio Certif.	4						
				Pulidora Peq.	3						
				Sierra	1						
							TOTAL	18			

4- CONTROL DE PROGRAMACIÓN

PORCENTAJE PONDERADA EN OBRA

% Ejecutado acumulado a la fecha (Total)	11.96%	EJECUTADO FINANCIERO TOTAL A LA FECHA	PROGRAMADO FINANCIERO TOTAL A LA FECHA	ATRASO (-) / ADELANTO (+)
EJECUCIÓN SEMANAL (MAYO-2024)				
Semana 9	1.51%	11.96%	6.84%	5.12%
Semana 10	1.31%			
		Justificación:		
		N.A.		

GRAFICO DE OBRA PROGRAMADA Vs. EJECUTADA

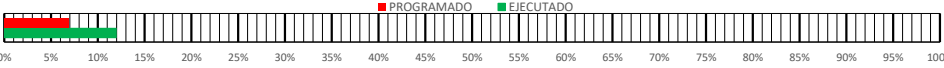
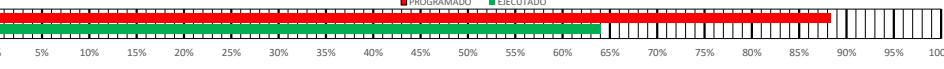
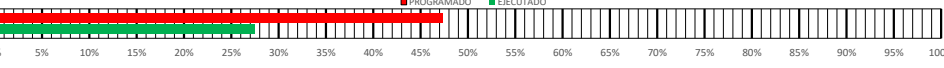
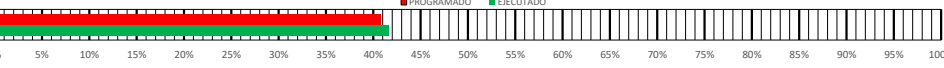
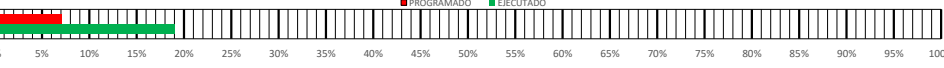
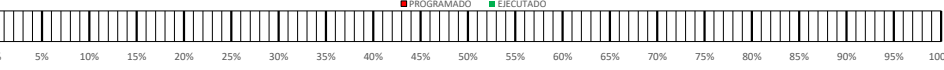
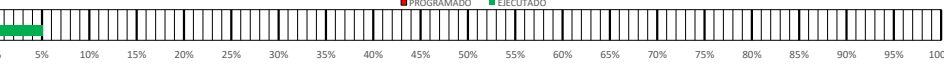
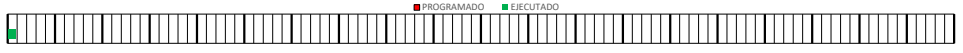
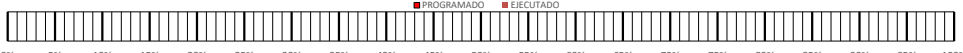
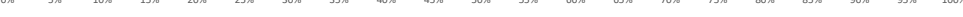
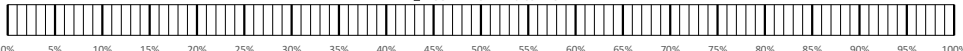
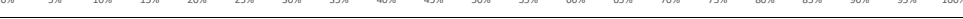
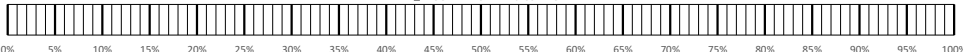
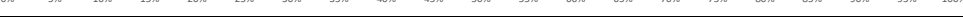
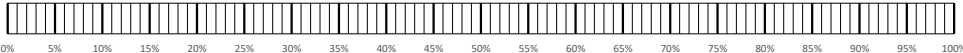
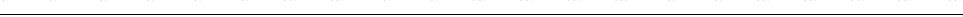
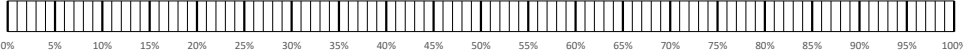
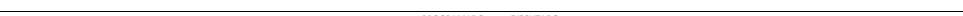
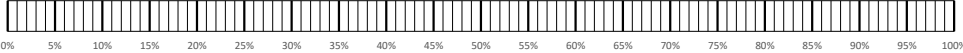
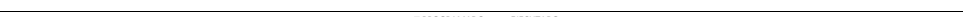
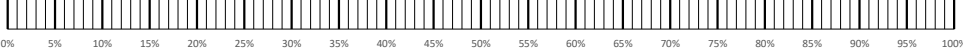
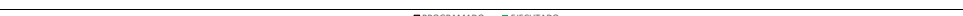
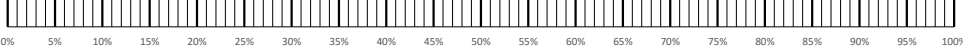
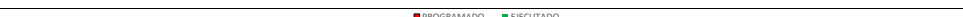
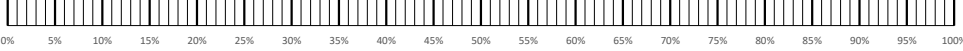
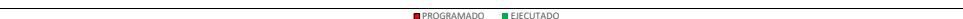
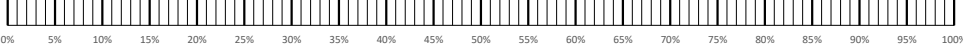
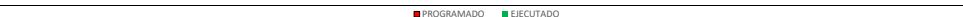
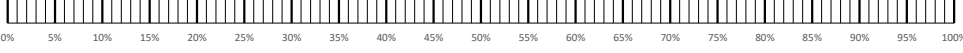
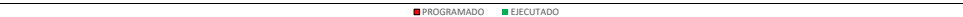
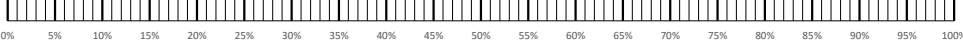
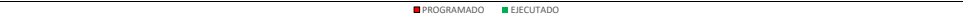
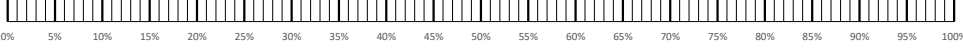
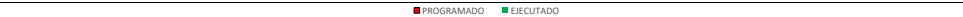
AVANCE	GRAFICO DE PORCENTAJES FINANCIEROS	TOTAL
PROGRAMADO		6.84%
EJECUTADO		11.96%

GRAFICO DE PORCENTAJE FINANCIERO PROGRAMADO Vs EJECUTADO POR CAPÍTULOS

CAPITULOS	AVANCE	GRAFICO DE PORCENTAJE FINANCIERO	TOTAL
1. PRELIMINARES	PROGRAMADO		88.37%
	EJECUTADO		64.04%
2. MOVIMIENTO DE TIERRAS	PROGRAMADO		47.39%
	EJECUTADO		27.44%
3. CIMENTACIÓN	PROGRAMADO		40.83%
	EJECUTADO		41.59%
4. ESTRUCTURA	PROGRAMADO		7.11%
	EJECUTADO		19.02%
5. MAMPOSTERÍA	PROGRAMADO		0.00%
	EJECUTADO		0.00%
6. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	PROGRAMADO		0.00%
	EJECUTADO		5.07%

		FUERZA AEREOESPACIAL COLOMBIANA																		Código	DE-DEAJU-FR-019
		FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA																		Versión	5
																				Vigencia	23/10/2023
7. INSTALACIONES ELÉCTRICAS	PROGRAMADO																			0.00%	
	EJECUTADO																			0.81%	
7.10 SISTEMA CONTRA INCENDIOS	PROGRAMADO																			0.00%	
	EJECUTADO																			0.00%	
8. COMUNICACIONES: REDES VOZ Y DATOS	PROGRAMADO																			0.00%	
	EJECUTADO																			46.99%	
9. INSTALACIONES MECÁNICAS	PROGRAMADO																			0.00%	
	EJECUTADO																			0.00%	
10. PAÑETES	PROGRAMADO																			0.00%	
	EJECUTADO																			0.00%	
11. CIELO RASO	PROGRAMADO																			0.00%	
	EJECUTADO																			0.00%	
12. ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES	PROGRAMADO																			0.00%	
	EJECUTADO																			0.00%	
13. ACABADOS DE MUROS PINTURA Y/O ENCHAPES	PROGRAMADO																			0.00%	
	EJECUTADO																			0.00%	
14. CARPINTERÍA EN MADERA	PROGRAMADO																			0.00%	
	EJECUTADO																			0.00%	
15. CARPINTERÍA EN ALUMINIO	PROGRAMADO																			0.00%	
	EJECUTADO																			0.00%	
16. CARPINTERÍA EN ALUMINIO	PROGRAMADO																			0.00%	
	EJECUTADO																			0.00%	
17. CARPINTERÍA ACERO INOXIDABLE	PROGRAMADO																			0.00%	
	EJECUTADO																			0.00%	
18. CUBIERTAS	PROGRAMADO																			0.00%	
	EJECUTADO																			0.00%	
19. APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	PROGRAMADO																			0.00%	
	EJECUTADO																			0.00%	
20. VIDRIOS Y ESPEJOS	PROGRAMADO																			0.00%	
	EJECUTADO																			0.00%	
21. CERRADURAS	PROGRAMADO																			0.00%	
	EJECUTADO																			0.00%	
22. OBRAS GENERALES	PROGRAMADO																			0.00%	
	EJECUTADO																			0.00%	
23. URBANISMO	PROGRAMADO																			0.00%	
	EJECUTADO																			0.00%	
24. ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS	PROGRAMADO																			0.00%	
	EJECUTADO																			0.00%	

	FUERZA AEROSPAECIAL COLOMBIANA				Código	DE-DEAJU-FR-019	
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA				Versión	5	
					Vigencia	23/10/2023	

25. VÍAS-PAVIMENTOS	PROGRAMADO	<div><div></div></div>																				0.00%
	EJECUTADO	<div><div></div></div>																				0.00%
26. SERVICIOS DE CONTROL DE CALIDAD, INSPECCIÓN, ESTUDIOS TÉCNICOS REPRESENT.	PROGRAMADO	<div><div></div></div>																				0.00%
	EJECUTADO	<div><div></div></div>																				0.00%
27. EQUIPOS	PROGRAMADO	<div><div></div></div>																				0.00%
	EJECUTADO	<div><div></div></div>																				0.00%
28. EQUIPOS EXENTOS DE IVA	PROGRAMADO	<div><div></div></div>																				0.00%
	EJECUTADO	<div><div></div></div>																				0.00%

5- PLAZO (DÍAS)				6- REGISTRO FOTOGRÁFICO GENERAL					
Cant. Días	Total	Transcurrido	Faltantes						
Contractual	306	71	235						
Proyección	306	71	235						
7- ESTADO DE LA OBRA Y PROYECCIÓN									
Días transcurridos de la obra	Días (atraso/adelanto)	Fecha Terminación Obra Proyectada (Según programación en PROJECT)							
71	0	31/12/2024							
8- DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO				9- ACTIVIDADES PENDIENTES DE INICIO O ATRASADAS					
<p>*Exvacación para vigas de cimentación.</p> <p>*Relleno compactado en subbase granular para vigas de cimentación y losa de contrapiso.</p> <p>*Compactación de subrasante y subbase en vigas de cimentación y losa de contrapiso.</p> <p>*Solado para vigas de cimentación.</p> <p>*Instalación de acero de refuerzo para columnas de primer nivel.</p> <p>*Instalación de acero de refuerzo para vigas de cimentación.</p> <p>*Instalación de malla electrosoldada para losa de contrapiso.</p> <p>*Vaciado de concreto de vigas de cimentación.</p> <p>*Vaciado de concreto de columnas.</p> <p>*Vaciado de concreto de losa de contrapiso.</p> <p>*Armado e instalación de tubería para red sanitaria.</p>				Actividad atrasada		Atribuye al contratista?			
				Preliminares		SI		NO	X
				Movimiento de tierras		SI		NO	X
				N/A		SI		NO	
				N/A		SI		NO	

OBSERVACIONES:

*Se muestra un atraso en los capítulos de preliminares y movimiento de tierras debido a que el contratista programó algunas actividades para finalizar de manera anticipada, como: localización, demoliciones, descapote, cerramiento provisional, excavaciones y rellenos; sin embargo, son actividades que se requiere ejecutar, en algún grado, hasta los últimos meses de ejecución del contrato. Esta situación no afecta la ruta crítica del cronograma, por lo cual no tiene efecto sobre el plazo de finalización del proyecto.

10- CONTROL DE COSTOS						
Detalle	Presupuesto		Inversión a la Fecha		Por Ejecutar	
	INICIAL	ACTUAL (Adiciones y/o reducciones)	\$	%	\$	%
Directos+AIU+IVA	\$ 4,503,371,902.00	\$ 4,503,371,902.00	\$ 538,695,859.28	11.96%	\$ 3,964,676,042.72	88.04%
Adiciones		\$ 0.00				
Reducciones	N/A	\$ 0.00				
TOTAL	\$ 4,503,371,902.00	\$ 4,503,371,902.00				

11- CONTROL PAGOS		
DETALLE DE PAGO	VALOR	OBSERVACIONES
VALOR INICIAL	\$ 4,503,371,902.00	
VALOR ADICIONAL (Si aplica)	\$ 0.00	
VALOR REDUCIDO (Si aplica)	\$ 0.00	
VALOR TOTAL	\$ 4,503,371,902.00	
ANTICIPO (Si aplica)	\$ 2,251,685,951.00	50% del valor del contrato
PRIMER PAGO PAC ABRIL DE 2024	\$ 89,695,668.59	Acta de recibo a satisfacción # 01 - amortización de anticipo
SEGUNDO PAGO PAC JUNIO DE 2024	\$ 96,323,206.37	Acta de recibo a satisfacción # 02 - amortización de anticipo
TERCER PAGO PAC XXXXXX	\$ 0.00	
PAGO FINAL PAC XXXXXX	\$ 0.00	
TOTAL PAGADO A LA FECHA	\$ 2,437,704,825.96	Saldo de anticipo por pagar: \$2,065'667,076

	FUERZA AEROSPAECIAL COLOMBIANA				Código	DE-DEAJU-FR-019
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA				Versión	5
					Vigencia	23/10/2023

12- CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES CONTRATISTA (Se deben enunciar todas las actividades que deben ser realizadas por el Contratista, registradas en los estudios previos y la minuta del contrato)

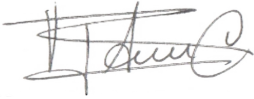
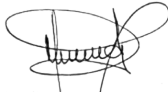
ACTIVIDAD	ENTREGADO	APROBADO	CUMPLIO	OBSERVACIONES
1. DOCUMENTACIÓN PREVIA AL INICIO DE LA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN.	SI	SI	SI	NINGUNA
2. ACTIVIDADES Y DOCUMENTACIÓN DURANTE LA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN.				
2.1 BALANCES DE OBRA MENSUAL	SI	NO	SI	EN CONCILIACIÓN
2.2 CORTE DE OBRA MENSUAL	SI	SI	SI	ACTA DE OBRA No. 2
2.3 SEGURIDAD INDUSTRIAL Y SALUD OCUPACIONAL	SI	SI	SI	NINGUNA
2.4 GESTION AMBIENTAL	SI	SI	SI	NINGUNA
2.5 PAGOS DE SALARIOS Y PARAFISCALES	SI	SI	SI	NINGUNA

13- OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

* El día 06/05/2024 se realiza mesa de trabajo entre Interventoría, Supervisión y Contratista con el fin de conciliar el balance de obra proyectado. Se revisan las cantidades proyectadas para cada uno los ítems de obra, para llegar a un concenso entre las partes. Se tiene un avance en esta revisión hasta el capítulo de obra No. 5 y, la continuación de ésta se tiene programada para el viernes, 10 de mayo de 2024, posterior al comité de obra.

14- EL TIEMPO EXISTENTE FUE ASI (Condiciones Climaticas):

* Durante la presente semana se presentaron algunos eventos de lluvias que obligaron a suspender temporalmente las actividades de obra; sin embargo, se cuenta con holgura suficiente en estas actividades por lo cual la suspensión temporal mencionada no afecta la ruta crítica del contrato ni genera atraso en la fecha de entrega del proyecto.

ELABORO:	REVISO:
<div> ING. ALEJANDRO COLLAZOS Residente de Interventoria/Supervisor Firma y Posfirma José Alejandro Collazos Rojas</div>	<div> ING. MARIO QUIROGA Director de Interventoria Firma y Posfirma Mario Humberto Quiroga Arceña</div>

	FUERZA AEROSPACIAL COLOMBIANA		Código	DE-DEAJU-FR-019
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA		Versión	5
			Vigencia	23/10/2023

15-ANEXO REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL PERIODO REPORTADO

Acero de refuerzo instalado - viga de cimentación:



Acero de refuerzo instalado - columnas:



Instalación de formaleta metálica para columnas:



Vaciado de concreto para columnas:



Toma de muestras de cilindros para ensayo de compresión:



Instalación del geotextil en las islas para losa de contrapiso:



Vaciado del concreto en las columnas:



Compactación de subrasante en islas para placa de contrapiso:



Excavaciones manuales para red eléctrica externa:



Excavaciones manuales para red sanitaria y de ventilación:



Prueba de estanqueidad para tramo de red sanitaria instalada:



Instalación de tubería para red sanitaria y de ventilación:



Colocación primera capa de subbase sobre subrasante compactada y geotextil:



Verificación del aplomado antes y después de la fundición del elemento:



Verificación del acero instalado en columnas:

